

Milano, 09 maggio 2025

AVVISO PUBBLICO
per l'acquisizione di manifestazioni di interesse volte ad offrire a
studenti, docenti, assegnisti e dottorandi del Politecnico di
Milano agevolazioni per servizi di natura residenziale

Il Politecnico di Milano intende selezionare, attraverso il presente avviso pubblico, soggetti interessati a proporre un'offerta per la fruizione di servizi di natura residenziale a condizioni agevolate per studenti, docenti, assegnisti e dottorandi dell'Ateneo.

L'obiettivo del presente avviso è la stipula di convenzioni rivolte alla summenzionata popolazione dell'Ateneo in grado di garantire un effettivo vantaggio agli utenti del Politecnico di Milano, offrendo sconti e/o altre condizioni migliorative rispetto a quelle riservate al pubblico generale.

Di seguito si elencano, in modo non esaustivo, i possibili destinatari di questo avviso:

1. società/impresе/associazioni che operano nel settore dello Student Housing / Abitare collettivo a livello locale, nazionale ed internazionale, proponendo soluzioni abitative su breve - medio - lungo periodo;
2. società/impresе/associazioni che operano nel settore immobiliare a livello locale, nazionale ed internazionale, proponendo soluzioni abitative su breve - medio - lungo periodo.

Le proposte inviate al Politecnico di Milano saranno accettate, oppure rifiutate con comunicazione motivata, tenendo conto -a seconda dei casi-, di:

1. applicazione di una scontistica significativa sul tariffario/listino prezzi/commissioni di agenzia abituali;
2. disponibilità ad offrire il proprio servizio al maggior numero di utenti, tenendo conto dell'ubicazione dei Poli e delle Sedi del Politecnico;
3. possibilità di offrire servizi aggiuntivi inclusi nel prezzo;
4. effettivo interesse e necessità degli studenti/docenti/assegnisti e dottorandi dell'Ateneo per il servizio offerto.

Area Campus Life

Prioritariamente saranno valutate positivamente le proposte che prevederanno una scontistica significativa sul tariffario/listino prezzi/commissioni di agenzia abituali;

Sarà inoltre tenuta in considerazione documentata esperienza in servizi di ospitalità erogati presso imprese private o pubbliche amministrazioni.

Le convenzioni, a titolo totalmente gratuito per l'Ateneo, avranno durata di 12 mesi e le condizioni ivi riportate potranno essere oggetto di modifiche, esclusivamente in senso migliorativo per l'Ateneo. Entro un mese dalla scadenza, le convenzioni potranno essere eventualmente rinnovate di ulteriori 12 mesi fino a un massimo di 6 anni, alle condizioni vigenti o migliorative, attraverso l'invio di una comunicazione scritta via pec.

Le convenzioni non prevedranno l'esclusività del servizio offerto al Politecnico: potranno essere convenzionati più soggetti che offrano servizi analoghi, al fine di garantire alla popolazione dell'Ateneo di cui al presente avviso la più ampia varietà possibile di alternative alloggiative.

I soggetti convenzionati e il Politecnico di Milano si impegneranno ad adempiere alle obbligazioni previste nell'ambito del rapporto.

I soggetti convenzionati applicheranno l'agevolazione prevista da contratto alle richieste di alloggio della popolazione di Ateneo pervenute nel periodo di validità della convenzione, anche qualora il soggiorno prenotato sia posteriore alla scadenza della convenzione stessa.

I soggetti convenzionati si impegneranno a condividere (almeno 2 volte l'anno e in formato digitale) dati aggregati e anonimi, relativi al numero degli utenti del Politecnico di Milano registrati nell'ambito del rapporto e che hanno usufruito della convenzione.

I soggetti convenzionati saranno autonomi titolari in merito al trattamento dati e sarà a loro carico la gestione ai sensi del GDPR UE 2016/679.

Il Politecnico si impegnerà a elaborare e realizzare un piano di comunicazione al fine di divulgare presso la popolazione di Ateneo la possibilità di rivolgersi ai soggetti convenzionati, accedendo alle loro proposte di affitto di stanze, posti letto e appartamenti a condizioni agevolate.

In particolare, il Politecnico di Milano propone le seguenti modalità di comunicazione (indicative):

- Front office Housing & Dining Unit
- Sito www.residenze.polimi.it e sito www.polimi.it (sezione Campus e Servizi > Convenzioni e agevolazioni)
- Polimi App.

Si specifica che ogni rapporto contrattuale relativo all'affitto di alloggi e i relativi pagamenti avverranno direttamente tra il soggetto proponente e l'utente appartenente alla popolazione di

Ateneo; il Politecnico di Milano fornirà esclusivamente supporto in merito alla comunicazione delle iniziative.

I soggetti interessati possono presentare la propria candidatura inviando:

- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio firmata digitalmente
- Qualsiasi documentazione ritengano utile per presentare il servizio offerto, esplicitando chiaramente gli esclusivi vantaggi offerti alla summenzionata popolazione di Ateneo.

In particolare, dalla documentazione presentata si dovrà evincere:

- Presentazione generale del soggetto proponente
- Numero, tipologia, localizzazione degli alloggi gestiti, tariffe e relativi servizi abitualmente erogati
- Dettaglio dell'agevolazione prevista, esplicitando in maniera chiara i vantaggi offerti alla popolazione di Ateneo rispetto a quanto offerto al pubblico in generale.

La documentazione dovrà essere fornita esclusivamente in formato elettronico e dovrà essere inviata tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo pecateneo@cert.polimi.it .

Il messaggio dovrà avere per oggetto: **“CONVENZIONE_ACL_Servizi di natura residenziale”**.

Si ricorda che il servizio di PEC ha validità legale solo se entrambe le e-mail, quella da cui si invia e quella in cui si riceve il messaggio, sono e-mail di posta certificata.

Eventuali messaggi spediti da caselle non certificate o con oggetto diverso da quanto sopra indicato NON saranno presi in considerazione.

Le proposte potranno pervenire in qualsiasi momento compreso tra la data di pubblicazione del presente avviso e il giorno **30/06/2025**.

Eventuali documentazioni pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

Si specifica che le dichiarazioni raccolte ai sensi degli art. 46 e 47 DPR 445 del 28 dicembre 2000, attraverso la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, sono necessarie a vagliare una generale capacità a contrarre del soggetto interessato con il Politecnico di Milano e che la presente procedura di selezione e il contratto che verrà eventualmente successivamente stipulato sono esenti dall'applicazione della disciplina del Codice degli Appalti.

Il Politecnico si riserva la facoltà di effettuare verifiche a campione sulle dichiarazioni autocertificate ai sensi dell'art. 71 DPR 445 del 28 dicembre 2000.

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo ufficiale di Ateneo. Per informazioni scrivere a: residenze@polimi.it

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N.679/2016

Titolare del trattamento dati: Politecnico di Milano - Direttore Generale su delega del Rettore pro-tempore, contatto: dirgen@polimi.it .

I dati personali sono raccolti e trattati nell'ambito del presente *Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse volte ad offrire a studenti, docenti, assegnisti e dottorandi del Politecnico di Milano agevolazioni per servizi di natura residenziale*, per finalità di interesse pubblico, con specifico riferimento alle diverse attività ad esso correlate, garantendo il rispetto dei requisiti di sicurezza e di riservatezza.

I dati personali saranno utilizzati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle singole finalità.

Gli interessati sono tenuti obbligatoriamente a fornire i dati richiesti. In caso contrario, non sarà possibile partecipare a quanto previsto dallo stesso Avviso.

I dati personali saranno trattati da personale debitamente autorizzato del Politecnico di Milano e potranno essere trasmessi ai soggetti partner del progetto, con modalità che rispettano i requisiti di sicurezza e tutela. Il trasferimento dei dati verso Paesi extra UE non è previsto.

L'interessato potrà rivendicare, in qualsiasi momento, dinanzi a Titolare e Responsabile del trattamento i c.d. diritti dell'interessato così come sanciti dal Regolamento Ue n. 679/2016. L'esercizio dei diritti potrà avvenire attraverso l'invio di una richiesta mediante email al seguente punto di contatto: privacy@polimi.it .

Dott.ssa Chiara Bianca Pesenti
Dirigente Campus Life Division